*Załącznik Nr 1 do Regulaminu pisemnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego*

*\* Oferta winna być wypełniona czytelnie pismem drukowanym lub maszynowym*

# OFERTA

## na najem lokalu użytkowego przeznaczonego na punkt gastronomiczny

usytuowanego budynku, przy ul. Rynek 21

w Starych Babicach

1. **DANE PODSTAWOWE:**

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i nazwisko / nazwa / Oferenta | .................................................................................................................................................................................. |
| **Nr NIP / Regon** | ........................................................................................... |
| **Adres / siedziba Oferenta** | .................................................................................................................................................................................. |
| **Adres korespondencyjny** | ................................................................................................................................................................................... |
| **Telefon, faks, tel. komórkowy** | ........................................................................................... |
| **Proponowana stawka czynszu**za 1 m2 powierzchni lokalu, będącego przedmiotem oferty – jednoznaczna bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów | netto …......................... PLN/m2 powierzchni użytkowejstawka VAT …………………………………………..…brutto…………..……… PLN/m2 powierzchni użytkowejnetto słownie : ………………….................................................................................................................................. |

**\*UWAGA: PORÓWNANIE OFERT NASTĄPI W STOSUNKU DO KWOT NETTO.**

1. **DO OFERTY ZAŁĄCZAM OBOWIĄZKOWO WYMAGANE N/W DOKUMENTY** *(1-10 w zależności od charakteru podmiotu):*
	* + 1. potwierdzenie wpłaty wadium,
			2. ………………………………………………………………………………………...
			3. ………………………………………………………………………………………...
			4. ………………………………………………………………………………………...
			5. ………………………………………………………………………………………...
			6. ………………………………………………………………………………………...
			7. ………………………………………………………………………………………...
			8. ………………………………………………………………………………………...
			9. ………………………………………………………………………………………...
			10. ………………………………………………………………………………………...
2. **Szkicowy opis prowadzenia działalności. Przewidywany zakres prac, jakie oferent zamierza wykonać w lokalu oraz przybliżony czas trwania robót:**

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

 ......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

 ......................................................................................................................................................

1. **Dane personalne osób upoważnionych do podpisania umowy:**

Imiona i nazwisko ..............................................................................................................................

Imiona rodziców ................................................................................................................................

Adres zamieszkania ...........................................................................................................................

Nr dowodu osobistego .................................. PESEL ................................... NIP ............................

1. **Oświadczenia**

Oświadczam, że zapoznałem/am się z regulaminem przetargu na wynajem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Stare Babice, położonego w budynku przy ul. Rynek21 w Starych Babicach, trybem odbioru wadium i tekstem przykładowej umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń.

 Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił/a o zmianę stawki czynszu ustalonej w przetargu.

 Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie
i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.

 Oświadczam, że Oferent nie figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych
lub w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnianiu informacji gospodarczych oraz, że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.

 Oświadczam, że przed rozpoczęciem najmu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa pozwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w wynajętym lokalu.

 Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

**Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej** w wysokości ***trzymiesięcznych opłat czynszowych + VAT*** przed podpisaniem umowy najmu, w przypadku gdy moja oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w regulaminie przetargu, proszę o przelanie wadium wpłaconego przeze mnie w dniu ……..………….. w kwocie ………….………. na następujący rachunek bankowy:

Właściciel rachunku ……………………………………………………………………………

Nr rachunku …………………………………………………………………………………….

**Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.**

 **Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.**

……………………..…………….. ……………………………………….

 (miejscowość i data) czytelny podpis oferenta

 (pieczątka firmy)